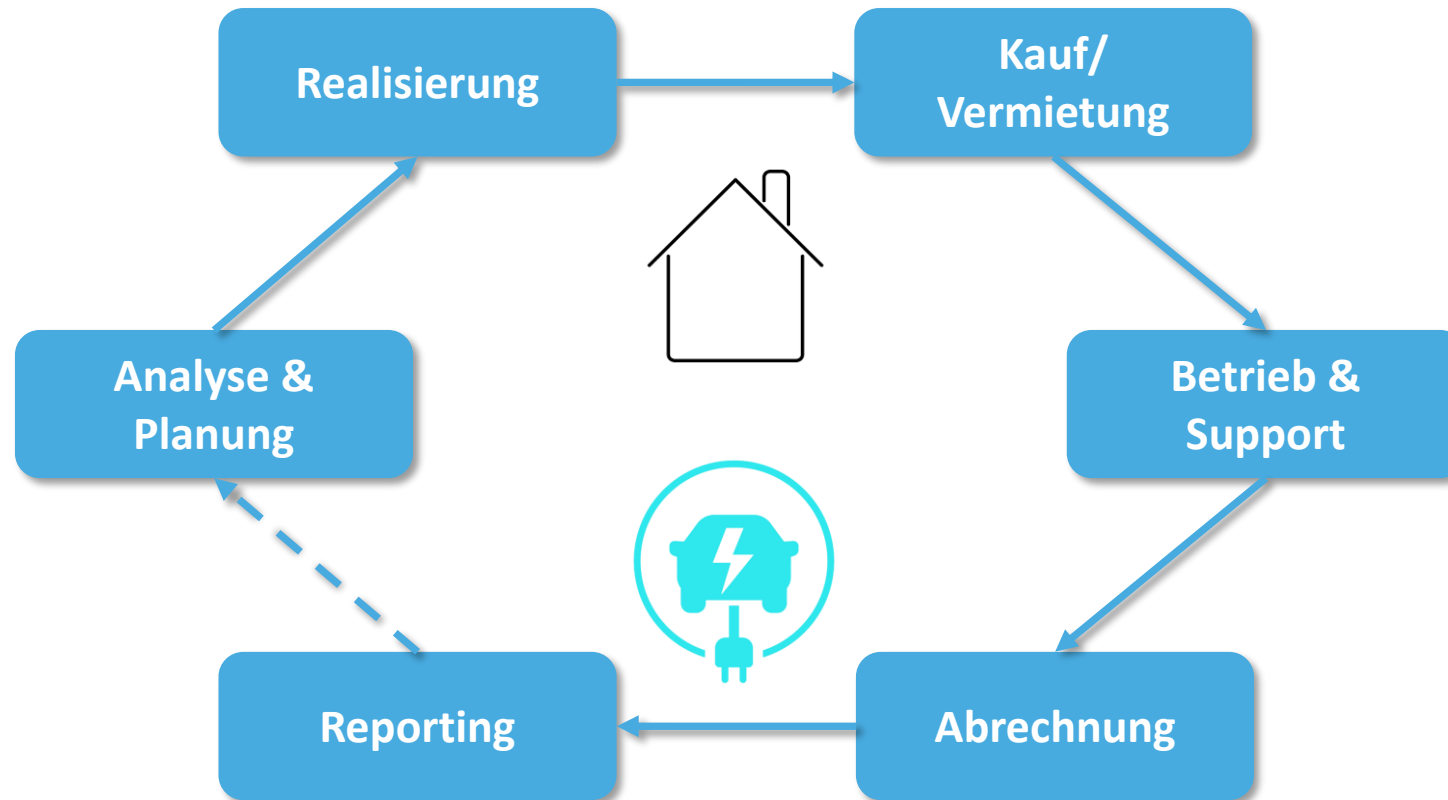


www.sintio.ch



**DIE ALL-IN-ONE
E-MOBILITY-LÖSUNG
FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE**

Lebenszyklus der Ladeinfrastruktur in Immobilien



E-Mobility Ladeinfrastruktur

Das wünschen sich...

Immobilien- eigentümer

- Möglichst tiefe Investitionskosten
- Attraktivitätssteigerung der Immobilie
- Höchst möglicher Investitionsschutz
- Keine Abhängigkeiten resp. Verbindlichkeiten
- Statistische Auswertungen
- Schweizer Lösung mit grosser Innovationskraft

Immobilien- verwaltungen

- Keine zusätzlichen Aufwände
- Zufriedene Nutzer
- Niedrige Betriebskosten
- Proaktive Überwachung
- Schneller und direkter Support bei Nutzerfragen
- Direkte Abrechnung mit den Nutzern

Nutzer

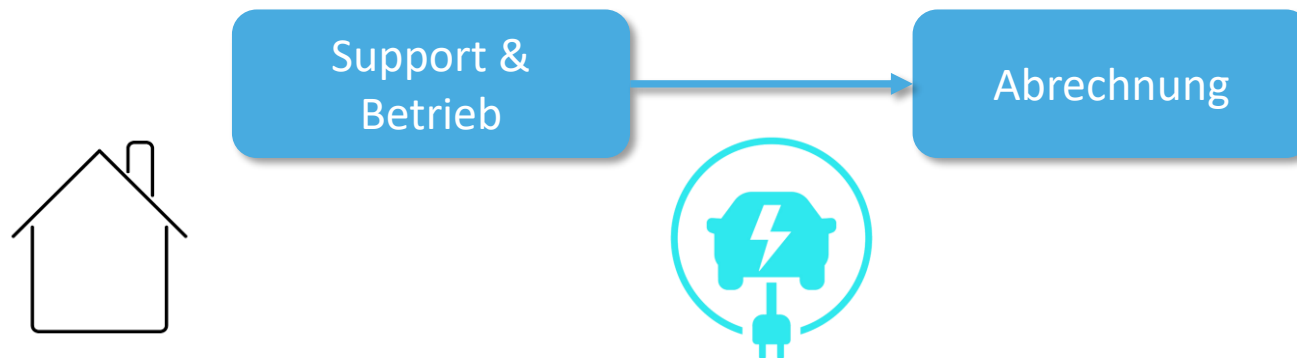
- Benutzergerechte Abrechnung nach kWh
- Faire Abrechnung nach Hoch- und Niedertarif
- Schnelle Hilfe bei Störungen
- Zuverlässige Ladeinfrastruktur

Leistungsangebot

sintio.flow

Mit sintio.flow sorgen wir für einen reibungslosen Betrieb

- Einfaches Onboarding für neue Nutzer von Ladestationen
- Support bei Fragen von Nutzern zur Nutzung der Ladeinfrastruktur
- Proaktives Monitoring und Remote-Störungsbehebung
- Direktabrechnung der Ladeenergie mit Nutzern
- Faire Abrechnung der Ladeenergie in Hoch- und Niedertarif

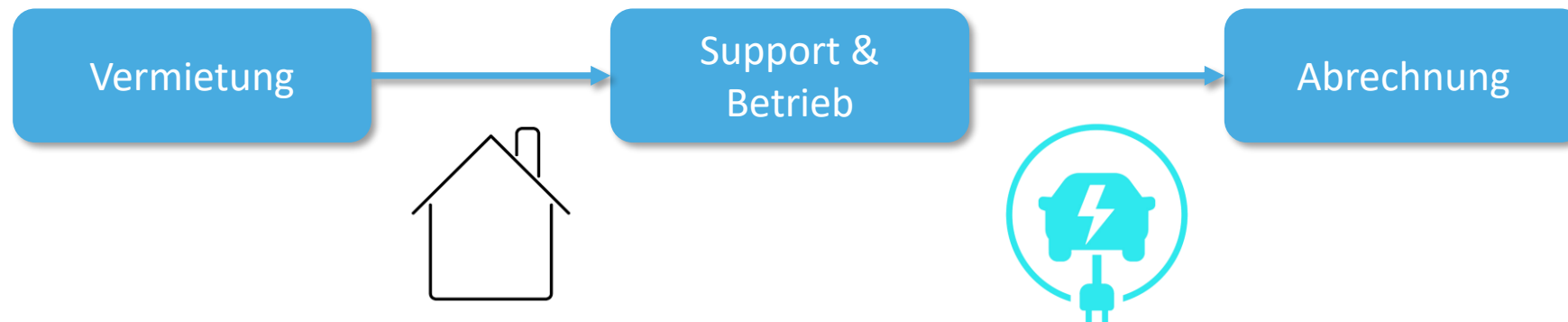


Leistungsangebot

sintio.direct

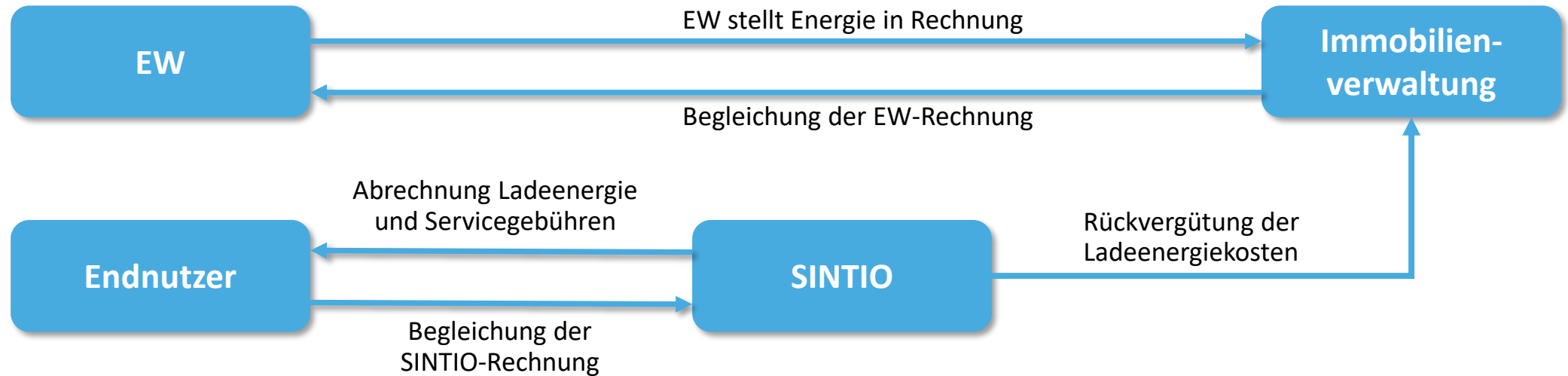
Mit sintio.direct realisieren und betreiben wir Ihre Ladeinfrastruktur

- Ladestationen werden von Nutzern direkt bei Sintio gemietet
- Alle Kosten werden direkt mit den Nutzern abgerechnet
- Inklusive aller Leistungen von sintio.flow.fullservice
- Minimaler Aufwand bei der Realisierung einer Ladeinfrastruktur



Geldflüsse und Inkasso

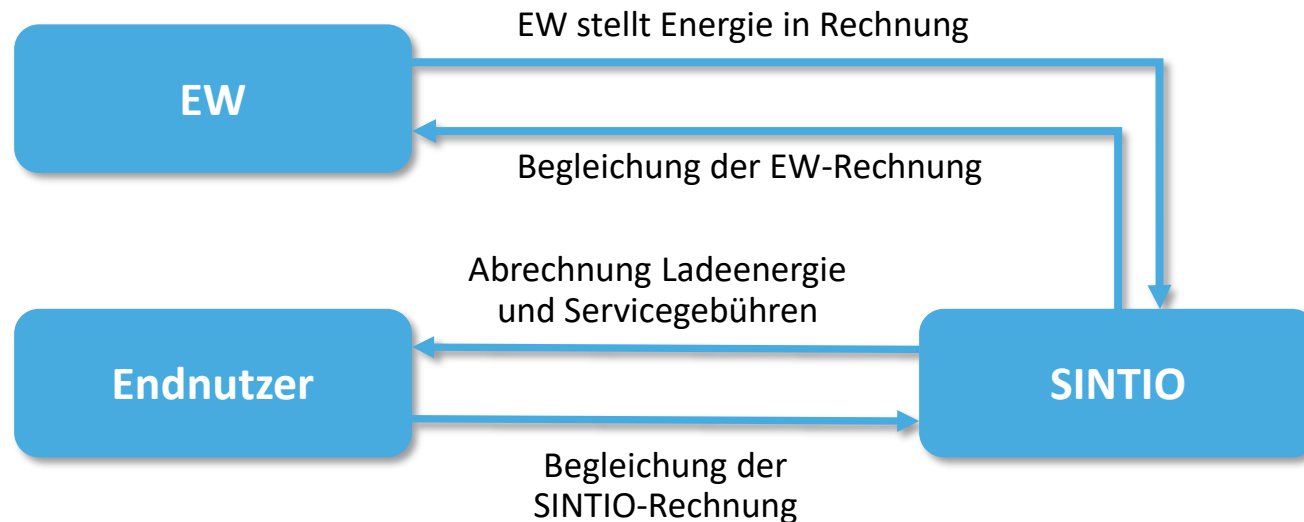
Option 1:
Immobilienverwaltung bezahlt EW-Rechnung



Geldflüsse und Inkasso

Option 2*:

E-Mobility Zähler läuft auf Sintio und Sintio bezahlt die EW-Rechnung direkt



Immobilien-
verwaltung



* Die Umschreibung des E-Mobility-Zählers auf die Sintio AG wird ausschliesslich in Kombination mit sintio.flow.fullservice angeboten. Für die Deckung einer allfälligen Zählermiete, der Verlustenergie auf der Leitung zwischen E-Mobility-Zähler des Energieversorgers und den Ladestationen sowie dem Verbrauch von Zusatzgeräten wie Router, PLC-Modulen oder WLAN Access Points erhebt die Sintio AG einen Aufschlag von 3 Rp./kWh exkl. MWST auf die Stromtarife des Energieversorgers.

Angebotsübersicht SINTIO

	sintio. flow.service	sintio. flow.fullservice	sintio.rent*	sintio.direct*
Onboarding für neue Nutzer von Ladestationen	✓	✓		✓
Support bei Fragen von Nutzern zur Ladestationsnutzung	✓	✓		✓
Direktabrechnung der Ladeenergie mit Nutzern (HT/NT)	✓	✓		✓
Proaktives Monitoring und Remote-Störungsbehebung		✓		✓
Internet-Abo für die Vernetzung der Ladestationen**		optional		✓
Miete (statt Kauf) einer Ladestation			✓	✓
Kosten in CHF inkl. MwSt pro Monat und Ladestation	7.50	12.50	32.00	39.00
Einmalige Kosten in CHF inkl. MwSt. - Montage & Inbetriebnahme Ladestation - Demontage und Deaktivierung einer Ladestation			250.00 150.00	250.00 150.00

- Keine Investitionskosten und keine Mindestmietdauer (Kündigungsfrist: 3 Monate). Voraussetzung: Grundausbau inkl. Rückplatte (SIA C1+C2) bereits erfolgt.
- ** Wenn gebäudeseitig kein Internetanschluss (z.B. Glasfaser, ADSL) vorhanden ist, bietet Sintio die Vernetzung der Ladestationen via eigener SIM-Karte mit definiertem Provider an. Die dafür erforderliche Hardware (Router und Zubehör) und Montagearbeit ist nicht inklusive.

Ihre Vorteile einer Zusammenarbeit mit SINTIO

- Mit sintio.flow sorgen wir zuverlässig für einen **reibungslosen Betrieb** Ihrer Ladeinfrastruktur.
- Dank Berücksichtigung von **verschiedenen Tarifen (z. Bsp. Hoch- und Niedertarif)** können Sie mit allen sintio.flow Modulen fair und benutzergerecht abrechnen.
- Sie entscheiden, welche Aufgaben Sie selbst übernehmen und welche Sie aus unserem **modularen Angebot** in Anspruch nehmen möchten.
- Durch eigene „**Swiss Made**“ Software-Entwicklung können wir unsere Services flexibel und bedürfnisorientiert ausbauen.
- **Maximaler Mehrwert dank klarem Fokus** auf die Anforderungen Schweizer Immobilieneigentümer und Verwaltungen.

SINTIO





Urs Langenegger
+41 79 420 37 37
urs.langenegger@sintio.ch
www.sintio.ch

Scan my vCard

